



TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

27. juuni 2001 nr 2928-k

Loitsu tn 2 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine kaardimaterjali alusel korteriomandi seadmiseks

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 20 lg 3, Eluruumide erastamise seaduse § 21¹, § 23 lg 2, Asjaõigusseaduse § 140, § 158, Vabariigi Valitsuse 12. veebruari 2001 määruse nr 54 Vabariigi Valitsuse 1. juuli 1993.a. määruse nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" muutmise § 2, Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra p 3 ja p 16, Tallinna Linnavalitsuse 28. veebruari 2001 määrusega nr 42 kinnitatud Korteriomandi seadmise korra, Tallinna Maa-ameti poolt koostatud katastriüksuse plaani töö nr K-22-15 ja avalduse

1. Määrata Lasnamäe linnaosas ehitiste teenindamiseks vajalik maa kaardimaterjali alusel korteriomandi seadmiseks alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Loitsu tn 2

1.2 pindala: 2303 m²

1.3 sihtotstarve: korruselamumaa (EK)

1.4 maksustamishind: 322400 krooni vastavalt maa maksustamishinna määramise 25.05.2001 aktile nr 723.

2. Isik, kelle taotlusel ehitiste teenindamiseks vajalik maa määratakse:

2.1 nimi: Tallinna linn

2.2 asukoht: Vabaduse väljak 7, Tallinn 15199.

3. Korteriomanikel tagada juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

4. Korteriomanikud on kohustatud tasuma korteriomandi seadmise käigus katastriüksuse moodustamisel plaani- või kaardimaterjali alusel kohaliku omavalitsuse kantud kulude katteks rahas 350 (kolmsada viiskümmend) krooni Tallinna Maa-ameti erastamise arvele nr 10022069556000 AS Eesti Ühispank, kood 401 ja korteriomandi seadmise menetlemise eest 1612 (üks tuhat kuussada kaksteist) krooni (1% reaalkoormatise rahalisest väärtusest) Lasnamäe Linnaosa Valitsuse a/a 10052039587008 AS Eesti Ühispank, kood 401. Kulud tasuvad korteriomanikud rahas enne korteriomandi kinnistamist proportsionaalselt, lähtudes korteriomandi mõtteliseks osaks oleva maa mõttelise osa suuruselt.

5. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Liisa-Ly Pakosta
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

