

Väljavõtte tegija: Helena Koorts  
Asutus: Tallinna Linnakantselei  
Kuupäev: 17.10.2016 11:32:53

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number 1839601

Kinnistu nimi

Korter nr

Õigsuse märged Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 09.04.2008

Digitoimik Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 31.01.2012

I jagu KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	78406:612:2890	Transpordimaa, Tallinna linn, Rannamõisa tee 38C	622 m <sup>2</sup>	25.08.1999 avalduse alusel eraldatud kinnistust nr.1947 ja siia kantud 27.10.1999. Kohtunikuabi E.Gutkina	kustutatud
1	78406:612:2890	Transpordimaa 100%, Harjumaa, Tallinna linn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 38C.	622 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmete alusel üle võetud 10.04.2008.	kustutatud
1	78406:612:2890	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 38c.	622 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 28.10.2014.	kehtiv
II jagu OMANIK					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	Aino Tahvel (isikukood 42603220230)		25.08.1999 avalduse alusel sisse kantud 27.10.1999. Kohtunikuabi E.Gutkina		kustutatud
2	Kodumajagrupi AS (äriregistrikood 10234934, Tallinn)		06.12.1999 avalduse alusel sisse kantud 03.02.2000. Kohtunikuabi J. Unt		kustutatud
3	Eesti Vabariik		22.03.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.04.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv
III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused		Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
1	Hoonestusõigus kestvusega 99 aastat Kodumajagrupi AS (reg.kood 10234934, Tallinn) kasuks. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa nr 18401. 25.08.1999 avalduse alusel sisse kantud 27.10.1999. Kohtunikuabi E.Gutkina				kustutatud
1			Kustutatud 22.03.2011 pankrotihalduri avalduse alusel 7.04.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv
2	Keelumärke kinnisasja kasutamise kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349), Aktsiaselts NCC Ehitus (registrikood 10036766) kasuks. 27.04.2010 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.05.2010. Kohtunikuabi Jaan Unt				kustutatud
2			Kustutatud 22.03.2011 pankrotihalduri avalduse alusel 7.04.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv
3	Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 22.03.2011 avalduse alusel sisse kantud 7.04.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas				kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks. Asjaõiguseaduse § 158.1 järgne tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 29.06.2016.a lepingu lisaks oleva plaanil, 29.06.2016.a lepingu punktides 3 ja 4 kokku lepitud tingimustel. 29.06.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.07.2016. Kohtunikuabi Elle Lumiste				kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõiguseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 5.10.2016 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile. 5.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.10.2016. Kohtunikuabi Eha Soots				kehtiv
IV jagu HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid		Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 17 000 000,00 krooni VF Investeeringud OÜ (registrikood 11575436) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohelele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 84301; 86801; 210301; 210501; 462501; 508201; 508301; 508501; 539901; 541201; 541301; 541601; 542301; 542901; 580301; 632701; 633101; 1839701; 2563701; 2864601; 2865201; 2865301; 2865601;		17 000 000,00 EEK		kustutatud

	2904601; 3607101; 4096301; 4096901; 4293501; 5145301; 5235801; 5456201; 5456801; 5456901; 6781402; 17004301; 17004401; 19699801; 19700501; 19701301; 19701601; 19702001; 19702301; 19702401; 19702501; 19702701; 19703001; 23191801. Kaaskoormatud kinnistu nr 4024106. 30.01.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 6.02.2009. Kohtunikuabi Maris Kuur			
1	Hüpoteek summas 17 000 000,00 krooni VF Investeeringud OÜ (registrikood 11575436) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 84301; 86801; 210301; 210501; 462501; 508201; 508301; 508501; 539901; 541201; 541301; 541601; 542301; 542901; 580301; 632701; 633101; 1839701; 2563701; 2864601; 2865201; 2865301; 2865601; 2904601; 3607101; 4096301; 4096901; 4293501; 5145301; 5235801; 5456201; 5456801; 5456901; 6781402; 17004301; 17004401; 19699801; 19700501; 19701301; 19701601; 19702001; 19702301; 19702401; 19702501; 19703001; 23191801. Kaaskoormatud kinnistu nr 4024106.	17 000 000,00 EEK	Sisse kantud 6.02.2009. 30.10.2009 asjaõiguslepingu alusel muudetud 5.11.2009. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kustutatud
1	Hüpoteek summas 17 000 000,00 krooni VF Investeeringud OÜ (registrikood 11575436) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 84301; 86801; 210301; 210501; 462501; 508201; 508301; 508501; 539901; 541201; 541301; 541601; 542301; 542901; 580301; 632701; 633101; 1839701; 2563701; 2864601; 2865201; 2865301; 2904601; 3607101; 4096301; 4096901; 4293501; 5145301; 5235801; 5456201; 5456801; 5456901; 6781402; 17004301; 17004401; 19699801; 19700501; 19701301; 19701601; 19702001; 19702301; 19702401; 19702501; 19703001; 23191801. Kaaskoormatud kinnistu nr 4024106.	17 000 000,00 EEK	Sisse kantud 6.02.2009. 4.02.2010 kinnistamisavalduse alusel muudetud 11.02.2010. Kohtunikuabi Sigrid Orumets	kustutatud
1			Kustutatud 22.03.2011 asjaõiguslepingu alusel 7.04.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv