

ühendamise. kus väärtustatakse väljakujunenud elukeskkondi ja samas püütakse kesklinna lähedale pakkuda uusi elukohti, on Kristiine Linnaosa üldplaneeringu üks peamisi eesmärke.

2. Vastuväiteid esitanud isikud ei nõustunud asjaoluga, et antud detailplaneeringuga on hooned planeeritud kõrgepingeliini kaitsevööndisse. mis ei ole kooskõlas seadusega. Elektriohutusseaduse § 15 lõike 2 kohaselt on elektripaigaldise kaitsevööndis elektripaigaldise omaniku loata keelatud ehitada. Kõrgepingeliini kaitsevöönd peab silmas eeskätt liini ekspluateerimise ohutust, mitte liinist eralduva elektromagnetilise kiirguse võimalikku tervistkahjustavat mõju inimestele. Antud detailplaneeringus jäävad kaitsevööndi sisse nii loodepoolseima maja kirdenurk kui ka keskmine maja.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet selgitas oma vastuskirjas vastuväiteid esitanud isikutele, et nad on seadusandlust tõlgendanud ebaõigesti ning teinud väärad järeldused. Tegelikkuusele ei vasta argument, et kõrgepingeliini kaitsetsoonis on ehitamine välistatud ja et detailplaneeringu realiseerimine on seetõttu välistatud. Elektriohutusseaduse § 15 lõikest 1 tulenevalt on elektripaigaldise kaitsevöönd elektripaigaldis, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamiseks vajadusest lähtudes kitsendatakse kinnisasja kasutamist. Järelikult tuleb antud konkreetsel juhul kindlaks teha, kui lai on kaitsevöönd, mida seal teha tohib või ei tohi, kui tohib, siis millistel tingimustel, ehk kui intensiivne on kinnisasja kasutuse kitsenduse ulatus. Planeeringuala läbib kõrgepinge õhuliini, mille kaitsevööndi ulatus on Vabariigi Valitsuse 2.juuli 2002 määruse 211 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus" § 2 punkti 3 kohaselt 25 meetrit. Elektriohutusseaduse § 15 lg 2 sätestab, et elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele. ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni. Seega viidatud sätete kohaselt ei ole kinnisasja kasutamist kitsendatud selliselt, et uusi hooneid rajada ei tohi. Elektriohutusseadus loetleb konkreetsed tegevused, mida kaitsevööndis on keelatud teha. Detailplaneeringu kohaselt ühtegi loetletud tegevust kaitsevööndisse ei kavandata. Samas loetleb seadus ka tegevused, mida võib teha elektripaigaldise omaniku nõusolekul. Kuivõrd ehitamine kaitsevööndis on lubatud elektripaigaldise omaniku nõusolekul ning see nõusolek on osahing Põhjavõrk ja OÜ Jaotusvõrk poolt olemas, siis on detailplaneeringu hilisem realiseerimine võimalik.

3. Vastuväiteid esitanud isikud märkisid oma vastuväidetes, et detailplaneeringus ei ole arvestatud Kristiine Linnaosa Halduskogu 21.02.2006 otsusega, mille kohaselt tuleb kruntidele planeerida vähemalt 1,5 parkimiskohta iga korteri kohta ning leidsid, et 1.16 parkimiskohta korteri kohta on liiga vähe.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet ei nõustunud vastuväitega ja vastas vastuväiteid esitanud isikutele, et Kristiine Linnaosa Halduskogu on nimetatud detailplaneeringu tingimusteta kooskõlastanud. Samuti juhiti tähelepanu sellele, et detailplaneeringus on 61 korteri kohta 95 parkimiskohta, millest tuleneb 1,55 parkimiskohta iga korteri kohta.

4. Vastuväiteid esitanud Rait Reinaru tegi ettepaneku muuta Räägu 10a kinnistu hoonestusala, kuna vastasel juhul jääks temale kuuluva Vuti 88 kinnistu kasutamine piiratuks ja kahandab kinnistu kasutamise privaatsust.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet ei nõustunud ka selle vastuväitega ja märkis, et Räägu tn 10a krundile kavandatud hoone jääb oma krundi piirist 4 m kaugusele; seejärel on Räägu tn 10a ja Vuti tn 88 kinnistu vahel Kure tänav laiusega 10 m ning siis on Vuti tn 88 kinnistu piir, millest olemaoleva hoone kaugus on ca 7,5 m. Neid vahemaid kokku liites on kavandatav hoone Vuti tn 88 olemasolevast hoonest ca 21, 5 m kaugusel, mis vastab igati valitsevale heale planeerimistavale.

#### Vastuväidete menetlemine

Planeerimisseaduse (PlanS) § 23 lg 3 punkti 5 kohaselt on järelevalvet teostava maavanema pädevuses on avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikute ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ärakuulamine ja seisukoha andmine vastuväidete kohta, kui neid vastuväiteid