

Tallinnas "31" mail 2007

**Tallinna linn**, kelle esindajana tegutseb Tallinna Linnavalikogu 29. mai 2003 määrusega nr 35 kinnitatud Tallinna linna ehitusmääruse § 5 lg 1 p 3, § 19 lg 1 ja § 36 alusel **Tallinna Linnaplaneerimise Amet**, juhataja asetäitja administratiivalal ameti juhataja ülesannetes Ulvi Ingveri isikus, ühelt poolt ja Osäühing Woody, kelle esindaja Madis Nurm tegutseb põhikirja (või volikirja) alusel, teiselt poolt (edaspidi nimetatud Pool või koos nimetatud Pooled), sõlmisid käesolevaga lepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

## 1. ÜLDSÄTTED

1.1. Tallinna Linnavalitsuse 15 november 2006 korraldusega nr 2290-k võeti vastu Räägu tn 10 / Vuti tn 89 / Varese tn 10b, Varese tn 10a / Vuti tn 91 ja Räägu tn 10a kinnistute detailplaneering, TTV Projekt & Ehitus Osäühing töö nr 040/05 (edaspidi nimetatud Detailplaneering).

1.2. Lepingu sõlmimise aluseks on Ehitusseaduse § 13 ning Lepingu eesmärgiks on reguleerida Tallinna linna ja Madis Nurmi ning osäühing Woody suhteid Detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate teede ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamisel.

1.3. Pooltevaheliste suhete reguleerimisel juhivad Pooled Lepingust ja Lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest.

## 2. LEPINGU OBJEKT

2.1. Madis Nurm ja Osäühing Woody tagab Lepingu alusel Tallinnas, Detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate teede ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise (edaspidi nimetatud Teed, Haljastus ja Tehnovõrgud) väljaehitamise.

## 3. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Tallinna Linnaplaneerimise Amet on kohustatud esitama lepingu punktis 1.1 nimetatud detailplaneeringu Tallinna Linnavalitsusele kehtestamiseks.

3.2. Tallinna linn on kohustatud andma Madis Nurmi -le ja osäühing Woody igakülgset informatsiooni detailplaneeringu menetluse käigust.

3.3. Madis Nurm ja osäühing Woody on kohustatud oma vahendite arvelt tagama detailplaneeringuga hõlmatud maa-alal Teede ja Tehnovõrkude väljaehitamise ning haljastuse rajamise detailplaneeringu kohas(t)e hoone(te) kasutusloa taotlemise hetkeks, kuid mitte hiljem kui viie aasta jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamise korralduse jõustumist.

## 4. VASTUTUS

4.1 Käesoleva Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmise eest vastutavad Pooled tulenevalt Lepingust ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses, v.a Lepingu punktis 4.2 nimetatud osas.

4.2. Tallinna linn teeb kõik endast sõltuva detailplaneeringu kehtestamiseks Tallinna Linnavalitsuses, kuid ei vastuta selle kehtestamata jätmise eest.

