

# LEPING nr TT-85/M

Tallinnas 24. mai 2007

**Tallinna linn**, kelle esindajana tegutseb Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 35 kinnitatud Tallinna linna ehitismääruse § 5 lg 1 p 3, § 19 lg 1 ja § 36 alusel **Tallinna Linnaplaneerimise Amet**, juhataja asetäitja administratiivalal ameti juhataja ülesannetes **Ulvi Ingveri** isikus, ühelt poolt ja **Kati Loite** keda esindab volikirja alusel Ilmar Loite ning osatühing **MAXBERG KINNISVARA** (äriregistrikood 11091276) keda esindab juhatuse liige Peeter Tomp, teiselt poolt (edaspidi nimetatud Pool või koos nimetatud Pooled), sõlmisid käesolevaga lepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

## 1. ÜLDSÄTTED

1.1 Tallinna Linnavalitsuse 24. mai 2006 korraldusega nr 1060-k võeti vastu **Valdeku tn 79 ja 81 kinnistute detailplaneering**, TTV Projekt & Ehitus OÜ töö nr 018/04 (edaspidi nimetatud Detailplaneering).

1.2 Lepingu sõlmimise aluseks on Ehitusseaduse § 13. Lepingu eesmärgiks on reguleerida Tallinna linna ja Kati Loite ning osatühing **MAXBERG KINNISVARA** suhteid Detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate teede ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamisel.

1.3 Pooltevaheliste suhete reguleerimisel juhenduvad Pooled Lepingust ja Lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest.

## 2. LEPINGU OBJEKT

2.1 Kati Loite ja osatühing **MAXBERG KINNISVARA** tagavad Lepingu alusel Tallinnas, Detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate teede ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise (edaspidi nimetatud Teed, Haljastus ja Tehnovõrgud) väljaehitamise.

## 3. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1 Tallinna Linnaplaneerimise Amet on kohustatud esitama Lepingu punktis 1.1 nimetatud Detailplaneeringu Tallinna Linnavolikogule kehtestamiseks.

3.2 Tallinna linn on kohustatud andma Kati Loite'le ja osatühingule **MAXBERG KINNISVARA** igakülgset informatsiooni Detailplaneeringu menetluse käigust.

3.3 Kati Loite ja osatühing **MAXBERG KINNISVARA** on kohustatud oma vahendite arvelt tagama Detailplaneeringuga hõlmatud maa-alal Teede ja Tehnovõrkude väljaehitamise ning Haljastuse rajamise hiljemalt viie aasta jooksul pärast Detailplaneeringu kehtestamise otsuse jõustumist.

## 4. VASTUTUS

4.1 Käesoleva Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmise eest vastutavad Pooled tulenevalt Lepingust ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses, va Lepingu punktis 4.2 nimetatud osas.

4.2 Tallinna linn teeb kõik endast sõltuva Detailplaneeringu kehtestamiseks Tallinna Linnavolikogus, kuid ei vastuta selle kehtestamata jätmise eest.

4.3 Kati Loite ja osatühing **MAXBERG KINNISVARA** kohustuvad maksma Tallinna linnale leppetrahvi punktis 3.3 sätestatud kohustuste rikkumise korral 3% Detailplaneeringuga ettenähtud Teede ja Tehnovõrkude ehituse ning Haljastuse rajamise maksumusest.

## 5. LEPINGU MUUTMINE JA TÄIENDAMINE

5.1 Kõik muudatused ja täiendused käesolevale Lepingule sõlmitakse kirjalikult ja need muutuvad käesoleva Lepingu lahutamatuks lisadeks pärast lepingupoolte allakirjutamist.

## 6. VÄÄRAMATU JÕUD

6.1 Vääramatu jõu (loodusõnnetused, sõjaolukord, muudatused seadusandluses vms) ilmnemisel lepivad Pooled kokku Lepingu täitmise jätkamises, arvestades tekkinud tingimusi.

## 7. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

7.1 Kõik käesoleva Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada pooltevaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

## 8. LÕPPSÄTTED

8.1 Käesolev leping jõustub Detailplaneeringu kehtestamiseks vajaliku linnavolikogu otsuse jõustumisel ja kehtib kuni kõigi lepingujärgsete kohustuste täitmiseni.

8.2 Leping on vormistatud 4 (neljas) eksemplaris, millest igale Poolele jääb üks eksemplar ja neljas eksemplar säilitatakse Tallinna Linnavalitsuse arhiivis kehtestatud Detailplaneeringu koosseisus.

## 9. POOLTE ANDMED:

Tallinna linn  
Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
reg 75023823  
Vabaduse väljak 7  
15198 TALLINN

Ilmar Loite  
Uus tn 2a  
44313 Rakvere  
tel 5010385

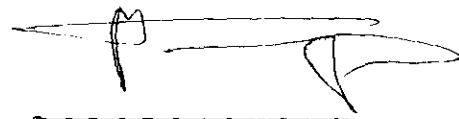
OÜ MAXBERG KINNISVARA  
Kalmistu tee 26j  
11216 TALLINN  
tel 3725259724



/Ulvi Inger/



/Ilmar Loite/



/Peeter Tomp/