

IV SÕPRUSE PST 201/203, 203A JA SÜTISTE TEE 1A JA 5A KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täpne ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	2	3	4	5	6
1.	Tallinna Maa-amet	27.11.2006 nr 4-13/5430	Tallinna Maa-amet kooskõlastab Sõpruse pst 201/203 ja 203a ning J. Sütiste tee 1A ja 5A kinnistute detailplaneeringu alljärgnevate märkuste arvestamisel. Palume Tallinna linnale kuuluvast Sütiste tee 5A transpordimaa kinnistust moodustatava ärimaa (pos 1) linnale kuuluvast krundi osast ette näha eraldi krunt (ajutine krunt). Palume seletuskirja vastavalt korrigeerida. Moodustatav transpordimaa krunt (pos 3) näha ette avalikuks kasutamiseks ning näidata põhijoonisel avalikult kasutatav osa. Allkiri /Alo Brandt, juhataja asetäitja/	kiri Kõide I TLPA arhiiv	Seletuskiri ja põhijoonis on täiendatud.
2.	Mustamäe Linnaosa Halduskogu (eskiis)	02.05.2006 Nr 8	Mustamäe Linnaosa Halduskogu otsustab 1. Kooskõlastada Sõpruse pst 201/203 ja 203a ning Sütiste tee 1A ja 5A kinnistute detailplaneeringu eskiis alljärgnevate ettepanekutega: a) Liiklusohutuse tagamiseks projekteerida estakaad. b) Bussipeatused tuua linna poole: linnast tuleval suunal Sõpruse pst 216 taha ja teiselt poolt Koduekstra nurga juurde.	Kiri Kõide I TLPA arhiiv	Vt seletuskirja punkt 4.3

			<p>c) Vilde – Sõpruse – Sütiste tee ristmik peab olema valmis enne kaubanduskeskuse valmimist.</p> <p>d) Mitte halvendada olemasolevate jalgrattateede olukorda.</p> <p>2. Otsus jõustub vastuvõtmisel.</p> <p>Allkiri/ Matti Tarum, halduskogu esimees/</p>		
3.	Mustamäe Linnaosa Valitsus (eskiis)	04.05.2006 Nr 1-12/470	<p>Kooskõlastame Sõpruse pst 201/203 ja 203a ning Sütiste tee 1A ja 5A kinnistu detailplaneeringu eskiisi märkustega, et planeeringu alas tagada jalakäijate ohutu Sõpruse pst ületamine tuleb projekteerida jalakäijate estakaad olemasoleva ülekäiguraja vahetusse lähedusse. Samuti tuleb arvesse võtta Mustamäe Linnaosa halduskogu ettepanekuid.</p> <p>Allkiri/ Kalle Mihkels, Linnaosa vanem/</p>	Kiri Kõide I TLPA arhiiv	Vt seletuskirja punkt 4.3
4.	Mustamäe Linnaosa Valitsus (eskiis)	09.06.2006 nr 1-12/ 775	<p>Mustamäe Linnaosa Valitsus on nõus Sõpruse pst 201/203 ja 203a ning Sütiste tee 1A ja 5A kinnistute detailplaneeringu eskiisi lahendusega, sh parkla likvideerimisega ja jääb 04.05.2006.a nr 1-12/470 kooskõlastuse juurde.</p> <p>Allkiri/ Indrek Ahlberg, linnaosa vanema asetäitja vanema õigustes/</p>	Kiri Kõide I TLPA arhiiv	
5.	Mustamäe Linnaosa Valitsus	20.09.2006 nr 1-12/1020	<p>Mustamäe Linnaosa Valitsus kooskõlastab Sõpruse pst 201/203 ja 203a ning Sütiste tee 1a ja 5a kinnistute detailplaneeringu tingimusega, et projekti koosseis lahendatakse Sõpruse pst jalakäijate ülekäik Lepistiku parki ning kaubanduskeskusesse.</p>	Kiri Kõide I TLPA arhiiv	Vt seletuskirja punkt 4.3

			<p>Eelpool mainitud nõue oli ka aluseks detailplaneeringu algatamisel Linnaosa Valitsuse ja Mustamäe Linnaosa Halduskogu kooskõlastustes. Samuti oli nõue 25.07.2006.a. toimunud detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisi tutvustamise protokollis.</p> <p>Mustamäe Linnaosa Halduskogu otsust ei ole kuna Teie poolt 24.08.2006.a. Mustamäe Linnaosale detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitatud ajast kuni tänaseni ei ole halduskogu koosolek olnud otsustusvõimeline.</p> <p>Allkiri/ Kalle Mihkels, linnaosa vanem/</p>	
6.	Mustamäe Linnaosa Halduskogu		Vt eelmine kiri	<p>Halduskogu korralised koosolekud toimusid 5. ja 19. septembril. Kummalgi korral ei olnud halduskogu otsustusvõimeline.</p> <p>Halduskogu esimeest Matti Tarumit on informeeritud Planeerimisseaduse §17-st (kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päeva arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid).</p>

7.	Tallinna Transpordiamet	27.09.2006	Tutvunud. Krudiväliline liikluskorraldus lahendatakse ristmiku rek. projekti (Sõpruse –Vilde – Sütiste) mahus. Allkiri /Vello Lõugas, liiklusteenistus/	Joonis GE-4 Kõide I TLPA arhiiv	Sõpruse pst –E.Vilde tee – J.Sütiste tee ristmikule anti Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt 19.09.2006 ehitusluba nr 20538. Ristmikuga seotud tehnovõrkudele anti ehitusload välja 04.10.2006 (load nr 20972... 20977) Ehituslubade koopiad on lisatud Tallinna Transpordiameti kooskõlastuse juurde.
8.	Aktsiaselts Tallinna Küte	23.08.2006	Detailplaneering kooskõlastatud Allkiri/ V. Radovski/	Joonis GE-5 Kõide I TLPA arhiiv	
9.	PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS	24.08.2006 Nr 3706	Kooskõlastatud Allkiri/ Andur Soo, Inseneritehnilise büroo juhtivinsener/	Seletuskiri lk 13 Joonis GE-5 Kõide I TLPA arhiiv	
10	Osaühing Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkond	22.08.2006 24.08.2006 nr 18207	Allkiri/ Ilo Toom, arendussektori projektijuht Tallinn-Harju piirkond/ Detailplaneering Sõpruse pst 201/203 ja 203a ning Sütiste tee 1a ja 5a kooskõlastatud tingimustel: Tööjooniste staadiumiks konkretiseerida tehnilised tingimused. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkiri/ Maie Erik/	Joonis GE-5 Kõide I TLPA arhiiv	Projekti koostamiseks määratud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.1.5.
11	Aktsiaselts Eesti Gaas	09.09.2006 nr 830	Detailplaneering kooskõlastatud. Rajatavate tehnovõrkude tööprojektid kooskõlastada AS EG Võrguteenus Gaasi	Joonis GE-5 Kõide I TLPA arhiiv	Projekti koostamiseks määratud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.1.5.

			tn. 5. Gaasitorustiku ümbertõstmiseks taotleda tehnilised tingimused. Allkiri/ A. Suimets/		
12	AKTSIASELTS TALLINNA VESI	11.09.2006 PR/0635649-1	Kooskõlastatud Sõpruse pst 201/203, 203A ning Sütiste tee 1A, 5A kinnistute detailplaneering tingimustel: 1. Sütiste tee 1 kinnistu olemasoleva kanalisatsioonisüsteemi likvideerimisel tagada kinnistu häireteta kanaliseerimine uude projekteeritud liitumispunkti. 2. Järgmise staadiumi projekti koostamiseks taotleda liitumistingimused. Allkiri/ Kertu Moks, insener/	Kiri Joonis GE-5 Kõide I TLPA arhiiv	Projekti koostamiseks määratud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.1.5.
13	Tallinna Kommunaalamet Ehituse ja järelevalve osakond	14.09.2006 3-5/1138	Kooskõlastatud Allkiri/ P. Hunt/	Joonis GE-5 Kõide I TLPA arhiiv	
14	Elion Ettevõtted Aktsiaselts	14.09.2006 nr 3902887	Detailplaneering läbi vaadatud. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Allkiri/ Tiit Tara, osakonna juhataja/	Joonis GE-5 Kõide I TLPA arhiiv	Projekti koostamiseks määratud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.1.5.
15	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	20.09.2006 Otsus 6-1/792A	Sõpruse pst 201/203, 203A ning Sütiste tee 1A ja 5A kinnistute detailplaneering on kooskõlastatud tingimustel: Edaspidisel projekteerimisel ja ehitamisel võtta arvesse: <ul style="list-style-type: none"> • kaubalaadimistöõde müra, • kaubanduskeskuse kompleksi tehnoseadmete, eriti ventilatsiooni ja jahutusagregaatide, müra, 	Kiri Kõide I TLPA arhiiv	Projekti koostamiseks määratud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.1.5.

			<ul style="list-style-type: none"> vaba aja veetmise võimalusi pakkuvate teenuste müra. <p>Valminud objektidel teostada vastavad müramõõtmised, mis tõestaksid KÜ Sütiste3 ja KÜ Sütiste5 välisterritooriumitel müraolukorra vastavust SM 04.03.2002.a.määrus nr 42 nõuetele. Allkiri/ Kai Raska, osakonna juhataja/</p>		
16	Tallinna Keskkonnaamet	22.09.2006 nr 6.1-4.2/2363	<p>Tallinna Keskkonnaamet koostab läbi vaadatud detailplaneeringu (töö nr 04379) järgmiste tingimustega:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ehitus- ja haljastusprojektid koostada enne ehitusloa taotlemist keskkonnaametiga. Ehitusprojektis esitada tehnilised lahendused säilitavate mändide (pos.32 ja 34) kasvutingimuste tagamiseks ehitustööde ja hoone ekspluateerimise ajal. Parkimisplatside reostusohhtlikud sademeveed puhastada enne ühisevõrku juhtimist lokaalsetes puhastusseadmetes. <p>Allkiri/ Madis Kõrvits, keskkonnakaitseteenistuse direktor/</p>	Kiri Kõide I TLPA arhiiv	Projekti koostamiseks määratud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.1.5.
17	J. Sütiste tee 3 korteriomanikud (reovee kanalisatsiooni toru ümbertõstmisest)				<p>Tähtitud kirjad saadetud 25.08.2006 nr 2-6/401</p> <p>Vastasid ainult hr Valdo Reinart ja pr Tatjana Gramušnjak. Ülejäänud korteriomanikelt</p>

					vastuseid ei saanud, mittevastamist saame lugeda nõusolekuks. (Planeerimisseaduse §17-st, kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päeva arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid).
18	Valdo Reinart J.Sütiste tee 3-104	07.09.2006	Vt kiri Allkiri /Valdo Reinart/		
19	Tatjana Gramušnjak Sütiste tee 3-62	22.09.2006	Vt kiri Allkiri/ Tatjana Gramušnjak, Sütiste tee 3-62 omanik/	Kiri Kõide I TLPA arhiiv	Tingimustega saab arvestada edasisel projekteerimistel ning ehitamisel. Märgitud probleeme reguleerib ehitusseadus. Projekti koostamiseks on määratud tingimus, et enne ehitustööde alustamist tuleb fikseerida J.Sütiste tee 3 ja J.Sütiste tee 5 hoonete tehniline olukord.
20	Aktsiaselts Svendsen Kinnisvara (Sõpruse pst 201/203, J.Sütiste tee 1A ja Sõpruse pst 203A kinnistute omanik)	26.09.2006	Kooskõlastan. Allkiri /Erlend Tammenuhm, juhatuse esimees/	Joonis GE-4 Kõide I TLPA arhiiv	

Projektijuht

I. Hansaar

K-Projekt AS

Töö nr 04379

Tallinn Mustamäe LQ

Sõpruse pst 201/203, 203a ning Sütiste tee 1a ja 5a kinnistute detailplaneering

U:\OBJEKTID\DP\INGA\04379 Sõpruse pst 201, 203A ja Sütiste tee 1, 1A ja 5A\04379 Seletuskiri.doc/15.06.2007