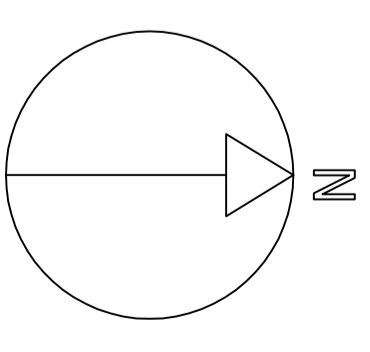


PÕHIJOOONIS

LEGEND

	planeeringuala piir
	kindustapiir
	krundi ehitusõigus
	tulepüsivus
	keldrikorruse lubatud hoonestusala
	maapealne hoonestusala ja korruselisus
	planeeritud sõidutee
	ilkkvideeritav/renoveeritav kõnnitee
	ol. ol. kõnnitee
	parkimiskohtade arv hoones
	juurdepääs hoonele
	juurdepääs krundile
	keldrikorrusele sõidu pandus
	servituudi vajadus Tallinna linna kasuks avalikule kõnniteele pindalaga 59m2
	plan. haljasala
	ilkkvideeritav/rajatav kõrghaljastus

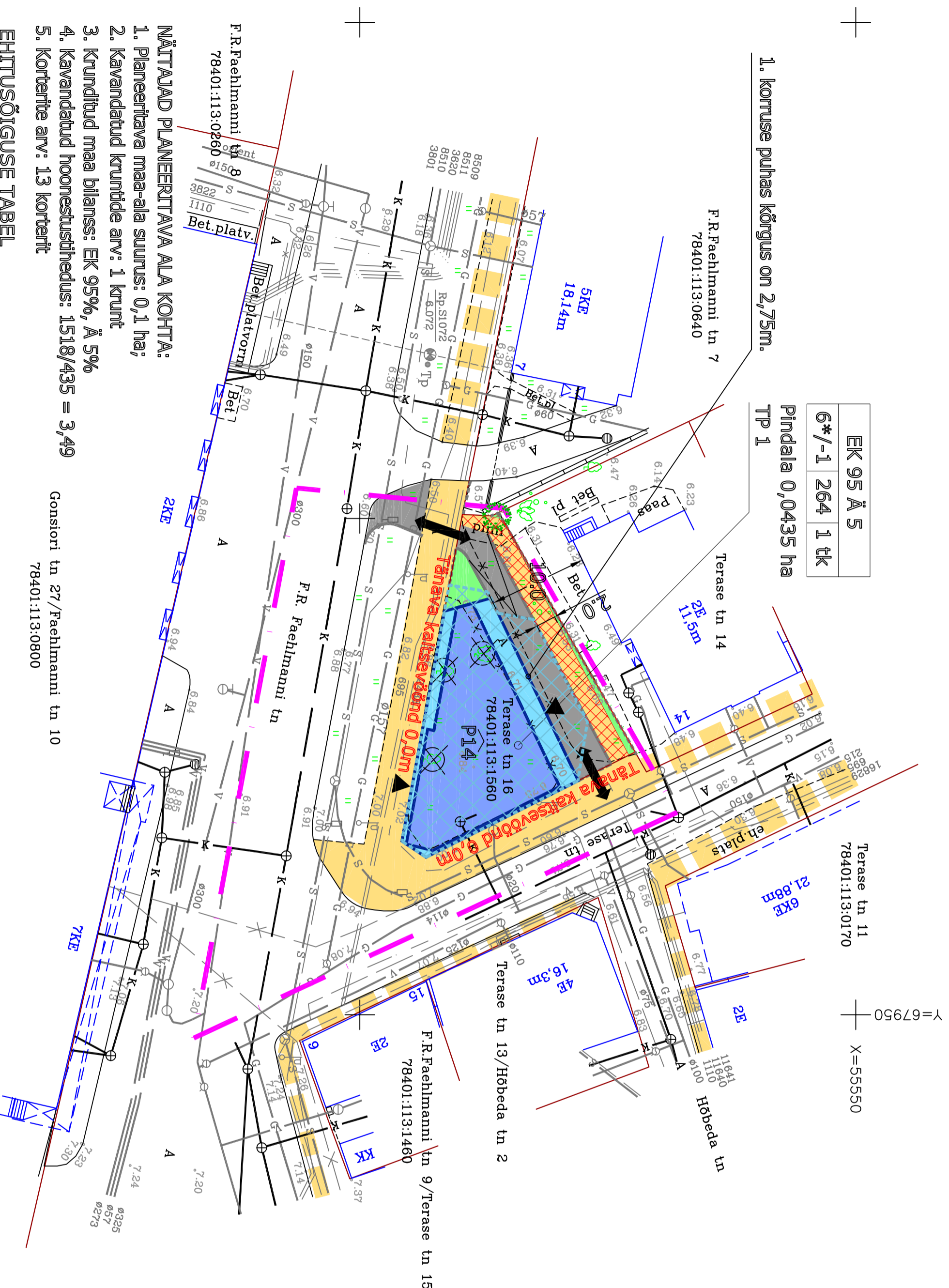


1. korruse puhas kõrgus on 2,75m.

EK 95 Ä 5
6*/-1 264 1 tk
pindala 0,0435 ha
TP 1

Terrase tn 11
78401:113:0170

X=55550
Y=67950



- NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:**
1. Planeeritava maa-ala suurus: 0,1 ha;
 2. Kavandatud krundide arv: 1 krunt
 3. Krunditud maa bilanss: EK 95%, Ä 5%
 4. Kavandatud hoonestustihedus: 1518/435 = 3,49
 5. Korterite arv: 13 korterit

Gonsiori tn 27/Faehmanni tn 10
78401:113:0800

EHTUSÕIGUSE TABEL

Nr	Krundi aadress	Krundi suurus, m2	Hoonete ehitus-Korruselisus alue pind, m2 (kõrgus, m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liigile)	Suletud brutopind/ Tulepüsivus	Piirangud
1	Terrase tn 16	435	-340/264	1	6*(18,14m) /-1	EK 95 Ä 5	E 1482 Ä36 E -340	TP1

* 6nda korruse ehitusala pindala on 75% 5nda korruse ehitusala pinnast

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS (Arvutuse aluseks EVS 843:2003 Linnatänavad, ehitis asub vahetõendris)

	Normatiivne parkimine	Planeeritud parkimine
Terrase tn 16	13*1 = 13	14
	36/50 ca 1	

Märkus:

1. Hoones on 7 parkimiskohta keldrikorrusel ja 7 parkimiskohta 1. korrusel
2. Jäätmete kogumiskonteinerid asuvad hoone 1.korrusel
3. Terrase tn 16 krundi arhitektuurinõuded koostas OÜ ARS Projekt
4. Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas AS Geomark 2004 a. (Töö nr 5953).

RUUM JA MAASTIK OÜ

OLEVIMÄGI 16, TALLINNAKESKSE KESKSE 10129 REEKOOD: 11038715

Tellijä: IMEX TRADING GROUP AS

Projekti juht: ANGELA KASE
Planeerijad: ANGELA KASE

Projekt: TERRASE TN 16 KINNISTU
DETAILPLANEERING

Joonis: PÕHIJOOONIS
Töö nr: 11/04
Mõõtkava: 1:500
Joonise nr: 4