



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

REVISJONIKOMISJONI OTSUS

Tallinn

03. september 2007 nr 6

Vene Kultuurikeskuse kapitaalremondiks
ettenähtud vahendite kasutamine aastatel
2004-2006

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 24 ja § 48 lg 3 alusel ning kooskõlas Tallinna Linnavolikogu esimehe poolt 29. septembril 2006 välja antud kontrolliülesandele nr 15 revisjonikomisjon kontrollis Vene Kultuurikeskuse kapitaalremondiks ettenähtud vahendite kasutamist aastatel 2004-2006.

Vene Kultuurikeskuse rekonstrueerimise projektdokumentatsiooni tellis Tallinna Linnakantsleil 2001. aastal. Projekti koostamisel lähtuti põhimõttest anda ruumidele tagasi nende esialgne funktsioon. Projekti kohaselt kujunes renoveerimistöode kogumaksumuseks 110 000 000 krooni. 2004. aastal eraldati investeringuteks 1 500 000 krooni. Teostati tehnosüsteemide osaline rekonstrueerimine, sõiduplatsi ehitamine hoovis, sadevete vundamendilt ärajuhtimise tööd, täiendavate radiaatorite paigaldamine valveruumides, küttesüsteemi avariitööd, kokku kulutati 1 497 300 krooni.

Tallinna linna 2005. aasta täpsustatud eelarvega eraldati renoveerimiskuludeks 9 190 000 krooni ning kulutati 9 189 978 krooni. Kontrollimisel selgus, et renoveeriti hoone Mere pst poolne fassaad, vahetati aknad, rekonstrueeriti väike saal, remonditi II korruse ametiruumid ning soetati seadmeid kogumaksumusega 277 183 krooni.

Tallinna linna 2006. aasta täpsustatud eelarvega eraldati kultuurikeskuse restaureerimisremonttöödeks 11 500 000 krooni. Teostati keldrikorruse ning esimese ja kolmanda korruse osaline renoveerimine, soetati saali lavakardinad, valgus- ja helitehnika. Rekonstrueerimistöode korraldamiseks viis Tallinna Kultuuriväärtuste Amet läbi 4 riigihanget, mille käigus vaideid ei esitatud. Kontrollijatele esitatud aruannetest selgus, et 2006. aastal kulutati kokku 11 496 391 krooni.

Tulenevalt revisjonikomisjoni 21. veebruari 2007 aktist nr 15/06 ja Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti 08. juuni 2007 seletuskirjast

Tallinna Linnavolikogu revisjonikomisjon

o t s u s t a b:

1. Võtta revisjonikomisjoni akt teadmiseks.
2. Märkida, et Vene Kultuurikeskuse etapiviisilise renoveerimisega kaasneb risk, et objekti

renoveerimistööde kogumaksumus võib oluliselt ületada planeeritud 110 000 000 krooni. Linnavolikogu 14. detsembri 2006 määrusega nr 75 kapitaalremondiks eraldatud 15 000 000 krooni võimaldab vaid osaliselt jätkata renoveerimistööde teostamist.



Üllar Lanno

Revisjonikomisjoni esimees