



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

REVISJONIKOMISJONI OTSUS

Tallinn

10. detsember 2007 nr 10

Tallinna linna investeeringute kava täitmine
2006. aastal

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 24 ja § 48 lg 3 alusel ning kooskõlas Tallinna Linnavolikogu esimehe poolt 7. septembril 2007 välja antud kontrolliülesandele nr 5 revisjonikomisjon kontrollis Tallinna linna investeeringute kava täitmist 2006. aastal.

Revisjonikomisjoni töögrupp kontrollis raamatupidamise algdokumente, analüüsis hangete korraldamist, tövõtulepingute sõlmimist ja täitmist Lasnamäe Sotsiaalkeskuse renoveerimise lõpetamisel ning sisustamisel, Nõmme Spordikeskuse olmehoone renoveerimisel, loodusmajade rekonstrueerimisel Aegna saarel ja Tallinna Botaanikaaias ning Tallinna Kopli Ametikooli õppetöökodade fassaadi renoveerimisel.

Tallinna linna eelarvestrateegia aastateks 2005-2007 kinnitati Tallinna Linnavolikogu 17. juuni 2004 määrusega nr 24. Linna 2006. aasta eelarve prioriteetideks olid teed, elamuehitus, laste, noorte ja perede heaolu, abi sotsiaalselt vähekindlustatutele, turvalisuse ja heakorra taseme tõus, väikeettevõtlaste arengu soodustamine ning liikumine Euroopa kultuuripealinna tiitli suunas. Kontrollimisel selgus, et Tallinna linna 2006. aasta kinnitatud eelarve investeeringuprojektide maht oli 1 023 986 000 krooni (va riigieelarvest kavandatavad investeeringud). Esimese lisaelarvega suurendati investeeringute mahtu summas 245 495 000 krooni, teise lisaelarvega 348 805 200 krooni ning kolmanda lisaelarvega 80 700 300 krooni. Riigieelarvest eraldati investeeringuteks 129 135 000 krooni. Investeeringuprojektide täpsustatud mahuks koos riigieelarve eraldistega oli kokku 1 868 621 700 krooni ning eelarve täitmine 1 743 618 100 krooni. Tallinna Linnavalitsuse 28. märtsi 2007 korraldusega nr 561-k „Tallinna linna 2006. aasta eelarvest ülekantavate kulude 2007. eelarveaastasse kandmine” kanti 2006. aasta eelarves ülekantavaks määratud kulud 2007. eelarveaastasse summas 241 546 140 krooni.

Lasnamäe Sotsiaalkeskuse renoveerimise lõpetamiseks ning sisustamiseks oli 2006. aasta investeeringute eelarves nähtud ette 2 050 000 krooni. Renoveerimistöde üleandmise-vastuvõtmise aktidest selgus, et eraldatud vahenditest kasutati 2 046 800 krooni. Lepingujärgsed tööd teostati kehtivate ehituseeskirjade järgi tähtaegselt ning 04.07.2006 väljastati kasutusluba nr 5338.

Nõmme olmehoone ehitusega alustati 2004. aastal. 23.08.2004 sõlmiti AS-ga Lindrem tövõtuleping nr 04/16 ning 28.12.2005 allkirjastati lepingu lisa nr 6 täiendavate tööde teostamiseks. Linna 2006. aasta eelarves oli Nõmme Spordikeskuse olmehoone renoveerimiseks eraldatud 3 500 000 krooni. Kontrollijatele esitatud investeeringute täitmise algdokumentidest selgus, et 2006. aastal teostati ehitustöid ning soetati inventari maksumusega 3 458 939 krooni. Kasutusluba nr 5090 väljastati Külmallika 15 a asuva ehitise kohta 30.03.2006.

Investeeringute täpsustatud eelarves oli Aegna saare loodusmaja ning Tallinna Botaanikaia loodusmaja renoveerimiseks eraldatud 8 236 000 krooni. Tallinna Linnavalitsuse 15. märtsi 2006 korraldusega nr 503-k „Tallinna linna 2005. aasta eelarvest ülekantavate kulude 2006. eelarveaastasse kandmine” kanti 2005. aastast 2006. aastasse üle investeeringuteks 595 000 krooni. Keskkonnaameti aruannetest selgus, et loodusmajade rekonstrueerimisel kasutati eelarvelisi vahendeid kokku 8 831 100 krooni. Lepingute sõlmimisel ja täitmisel puudusi ei esinenud.

Tallinna Kopli Ametikooli õppetöökodade fassaadi renoveerimise töövõtuleping nr 3-51/131 sõlmiti 21.06.2006 OÜ-ga Osva summas 1 785 400 krooni (riigihanke viitenumber 027130). Kontrollimisel selgus, et õppetöökodade fassaadi renoveerimistööde eest tasuti kokku 1 785 400 krooni. Garantiiperiood ehitustöödele algas 01.11.2006 ning kestab kuni 31.10.2008. Lepingu sõlmimisel ja täitmisel puudusi ei esinenud.

Tulenevalt revisjonikomisjoni 10. oktoobri 2007 kontrollaktist nr 5/07 ja kontrollitavate Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti 31. oktoobri 2007 seletuskirjast nr 1.-3/1507-2, Tallinna Spordi- ja Noorsooameti 5. novembri 2007 seletuskirjast nr 1-8.2/671, Tallinna Haridusameti 7. novembri 2007 seletuskirjast nr 6-2/2417 ning Tallinna Keskkonnaameti 21. novembri 2007 seletuskirjast nr 1-2/3054

Tallinna Linnavolikogu revisjonikomisjon

o t s u s t a b:

1. Võtta revisjonikomisjoni akt teadmiseks.
2. Märkida, et võrreldes 2005. aastaga suurenes investeerimistegevus 2006. aastal 46,5%. Investeeringud kultuuri ja muinsuskaitse valdkonda suurenesid 187,4%, hariduse valdkonda 43,4% ning spordi valdkonda 100,6%, kuid samas oli investeeringute kava alatäitmine Kommunaalametis 43 878 000 krooni, Haridusametis 12 918 300 krooni ning Elamumajandusametis 13 784 100 krooni.
3. Kontrollitud objektidel kasutati investeeringuteks eraldatud vahendeid sihipäraselt ning puudusi ei esinenud.

Nikolai Stelmach
Revisjonikomisjoni esimees

