



## TALLINNA LINNAKANTSELEI

Hilja-Anne Merzin  
Tallinna Linnavolikogu Kantslei  
Vana-Viru 12  
15080 TALLINN

Teie 22.02.2007 nr F1-11/226

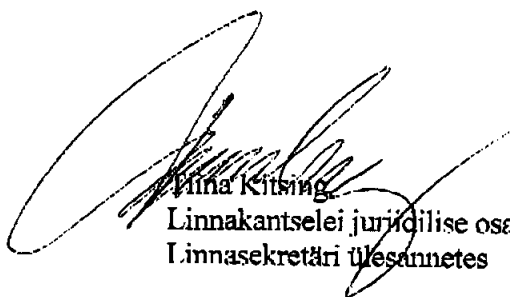
Meie 07.03.2007 nr L-3/871

Scisukoha esitamine

Lugupeetud Hilja-Anne Merzin

Lisitame Tallinna Linnavalitsuse scisukoha Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 74 "Tallinna tublimajade koostamise preemia asutamine" kohta.

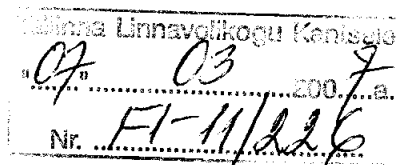
Lugupidamisega



Marina Kirsing  
Linnakantselei juriidilise osakonna juhataja  
Linnasekretäri ülesannetes

Lisa: 2 lehel 1 eks

Marika Lillo 6404120





TALLINNA LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Tallinn

7. märts 2007 nr 11

Päevakorrapunkt 25

Linnavalitsuse seisukoha esitamine  
Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 74  
"Tallinna tublima kojamehe preemia  
asutamine" kohta

Otsustati:

Nõustuda osaliselt Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõuga nr 74 "Tallinna tublima kojamehe preemia asutamine" seletuskirjas toodud põhjustel.

Jüri Ratas  
Linnapea

Tiina Kitsing  
Linnakantselei juriidilise osakonna  
juhataja linnasekretäri ülesannetes



VÄLJAVÕTE ÕIGF

**Seletuskiri**

Tallinna Linnavalitsuse istungi protokollis päevakorrapunkti  
"Linnavalitsuse seisukoha esitamine Tallinna  
Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 74 "Tallinna  
tublimajajamehe preemia asutamise"  
kohta" juurde

**Tallinna Linnavalitsus nõustub osaliselt käesoleva istungi protokollis päevakorrapunkti  
Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 74 „Tallinna tublimajajamehe preemia  
asutamine” järgmistel põhjustel:**

Tallinna Linnavolikogu liige Tarmo Kruusimäe esitas 22. veebruaril 2007 linnavolikogu istungil  
Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 74 "Tallinna tublimajajamehe preemia asutamine",  
millega tehakse ettepanek kehtestada statuut "Tallinna tublimajajamees".

Osalise nõustumise põhjused:

Heakorra eeskirja § 5 kohaselt on määratletud kinnistu ja ehitise omaniku kohustused heakorra  
tagamisel. Sama määruse 8. peatükki kehtestab vastutuse heakorra eeskirja rikkumise eest. Tallinna  
Linnavalitsus on seisukohal, et eelpooltoodu on piisavaks motivaatoriks kinnistuoomanike  
kohustuste täitmise tagamisel.

Tagamaks linnale vajalikud mahus kinnistu omanike kohustuste täitmist, teostab  
munitsipaalpolitsei kinnistute üle järelevalvet, tehes seda läbi neli õigusaktidega antud volituste ja  
sunnivahendite rakendamise.

Lisaks ülaltoodule ja lähtudes asjaoludest, et eelnõul puuduvad kindlad objektiivsed  
hindamiskriteeriumid, praktiliselt võimatu on välja selgitada hooldustööde tegija konkreetset isikut  
ning samuti on ebaselged tiitlikandidaatide ülesseadmise võimalused - kas parima kojamehe  
valimine toimub lepinguliste majahoidjate, kinnistuoomanike või hooldusfirmade hulgast, kes  
kinnistuid hooldavad. Tegemist on mitme erineva kategooriaga, kuna majahoidjatel on  
hooldustööde teostamine reeglina palgatöö ning seotud otseselt töö tulemusega, samas kui kinnistu  
omanikud teostavad hooldustöid sageli iseseisvalt või tellivad spetsialiseeritud töövõtjatelt.

Tulenevalt eeltoodust esitab Linnavalitsus ettepaneku asendada "Tallinna tublimajajamehe  
preemia asutamine" Tallinna linna parima heakorraga kinnistu preemia asutamisega".

Tallinna Linnavalitsus toetab seletuskirjas toodud põhjustel osaliselt Tallinna Linnavolikogu  
otsuse eelnõud nr 74, millega tehakse ettepanek asutada preemia "Tallinna tublimajajamees".



Olga Sõtnik  
Abilinnapea