



VÄLJAVÖTE

TALLINNA LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Tallinn

5. september 2007 nr 42

Päevakorrapunkt 22

Linnavalitsuse seiskoha esitamine Tallinna
Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 277 "Ülesande
andmine Tallinna Linnavalitsusele" kohta

Otsustati:

1. Mitte toetada Linnavolikogu liikme Maimu Bergi poolt 23. augusti 2007 linnavolikogu istungil esitatud Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 277 "Ülesande andmine Tallinna Linnavalitsusele" seletuskirjas toodud põhjustel.

Edgar Savisaar
Linnapea

Toomas Sepp
Linnasekretär



VÄLJAVÖTE ÕIGI

Tallinna Linnavolikogu Kantselei
"05".....09.....2007a.
Nr. FI-11/1046

Seletuskiri

Tallinna Linnavalitsuse istungi protokollis päevakorrapunkti

"Linnavalitsuse seisukoha esitamine Tallinna

Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 277

"Ülesande andmine Tallinna

Linnavalitsusele" kohta" juurde

Linnavalitsuse istungi protokollis päevakorrapunktiga otsustatakse mitte nõustuda Tallinna Linnavolikogu 23. augusti 2007 istungil esitatud otsuse eelnõuga nr 277 "Ülesande andmine Tallinna Linnavalitsusele", millega soovitakse anda parkimise korraldamine Tallinnas üle munitsipaalpolitseile.

Transpordiamet sõlmis avatud rahvusvahelise riigihanke tulemusena 22. märtsil 2006 halduslepingu, mis lõpeb 28. veebruaril 2011. Lepinguga anti AS-le Ühisteenused üle haldusüksuse, mis hõlmab:

1. Tallinna tasulise valveta parkimise alal parkimise õigust tõendavate dokumentide müügiõrgu korraldamist;
2. pargitud sõiduki ümberpaigutamist;
3. Transpordiameti parkimiskontrolöride turvalisuse tagamist;
4. parkimise järelevalve korraldamist;
5. parkimistasu nõuetekohase maksmise kontrollimist;
6. viivistasu määramist.

Kõnealuse halduslepingu kohaselt kohustub AS Ühisteenused tagama Tallinna linnale minimaalselt parkimistulu igal kalendriaastal sõltumata tegelikust parkimistulust lepingu kehtivuse ajal lähtudes arvestuses järgmistest summadest:

- 2006. a 38 miljonit krooni;
- 2007. a – 40 miljonit krooni;
- 2008. a – 43 miljonit krooni;
- 2009. a 44 miljonit krooni;
- 2010. a – 47 miljonit krooni;
- 2011. a – 49 miljonit krooni.

Tallinna linn kohustub tasuma halduslepingu kohaselt igakuiselt lackunud parkimistulust teenustasu järgmiselt:

- 2006. a – 32,0%
- 2007. a – 34,0%
- 2008. a – 28,0%
- 2009. a 28,0%
- 2010. a – 26,0%
- 2011. a – 25,0%.

Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 277 "Ülesande andmine Tallinna Linnavalitsusele" seletuskirjas esitatud arvulisi näitajaid on kasutatud põhimõtteliselt valesti.

1. 2007. aasta prognoositav parkimistulu on fikseeritud linnacelarvega (sh I lisacelarve) ja on ~76 miljonit krooni. Seletuskirjas esitatud 80 miljonit krooni ei võta arvesse, et parkimistulu sõltub suurel määral aastaajast ning on suvekuudel suurem.
2. Seletuskirjas märgitud järeldus, et seega jääb erafirmale (mitte AS Falok Eesti, vaid AS Ühisteenused) üle 27 miljoni krooni on eksitav, sest:
 - parkimistulu koosneb parkimisõigust tõendavate dokumentide (parkimiskaartide) müügist ja viivistasuotsuste (kohaliku maksu tasumata jätmisel määratav rahaline kohustus) summast;
 - vahendustasu saab operaatorfirma (AS Ühisteenused) vaid parkimispiletite müügist, mis moodustab ~65 % kogu parkimistulust,
 - tõenäoliseks vahendustasu suuruseks 2007 kujuneb 16,8 miljonit krooni.

Eelnimetatud ~17 miljoni krooni eest:

1. Garanteerib operaator linnale 2007. aastal vähemalt 40 miljonit krooni tulu parkimispiletite müügist, esindab tellijat kõigis asjakohastes kohtuvaidlustes, korraldab kontrolöride õigusosalase väljaõppe, varustab neid vormiriietusega ja tööks vajalike vahenditega.

2

2. Tagab klienditeenindussaali kaebuste vastuvõtuks ja lahendamiseks.
3. Korraldab parkimispiletite müügi võrgu vähemalt 160 kohas, sh vähemalt 2 parkimiskaartide müügikohta ja 25 parkimispiletite automaati.
4. Mobiilparkimise korral tagab M-parkimise vähemalt 3 Tallinnas tegutseva avalikult kasutatava GSM mobiiltelefonivõrgus.
5. Kohustub operaator Tellija nõudmisel organiseerima sõidukite ümberpaigutamist valveta parklasse.

Käesoleva linnavolikogu otsuse eelnõuga mittenoostumise põhjargumendid on:

- **Garanteeritud iga-aastane minimaalne parkimistulu.**
AS Ühisteenused tagab Tallinna linnale kindla parkimistulu igal kalendriaastal sõltumata tegelikust parkimistulust.
Parkimistulu on parkimise õigust tõendavate dokumentide müügist arvestatav tulu. Parkimistuluna ei arvestata Tallinna Linnavalitsuse poolt parkimistasust vabastamist tõendavate dokumentide ja soodustuste väljastamisest saadavat tulu;
- **Varalise kahju hüvitamise kohustus.**
Haldusleping lõpeb 28. veebruaril 2011. Tulenevalt haldusmenetluse seaduse §-st 102 võib haldusorgan halduslepingu ühepoolselt lõpetada, kui see on tingimata vajalik, et vältida ülkaaluka avaliku huvi rasket kahjustamist. Halduslepingu lõpetamise korral peab haldusorgan hüvitama lepingu teisele poolele sellega tekitatud varalise kahju. Tulenevalt eeltoodust on operaatoril lepingu Tellijapoolse eesmärgi lõpetamise korral õigus nõuda varalise kahju hüvitamist vähemalt 49 miljonit krooni, kusjuures sellele summale lisanduvad kindlasti ka muud kahjusummad (töötajate koondamistasu, erinevate vahendite soetamistasu, mis on seotud halduslepingu täitmisega jne).

Tähtsuses eeltoodust ei saa linnavalitsus halduslepingu kehtivuse ajal nõustuda parkimise korraldamise üleandmisega munitsipaalpolitseile. Esitatud ettepanekut võib uuesti kaaluda enne halduslepingu lõppemist.

Viited:

Haldusmenetluse seadus



Jaanus Mutli
Abilinnapea

Koostaja: Kristel Rätsep Tallinna Transpordiamet 29.08.2007



TALLINNA LINNAKANTSELEI

Hilja-Anne Merzin
Tallinna Linnavolikogu Kantselei
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie 23.08.2007 nr F1-11/1046

Meie 05.09.2007 nr L-3/3543

Seisukoha esitamine

Lugupeetud Hilja-Anne Merzin

Esitame Tallinna Linnavalitsuse seisukoha Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 277 "Üldsande andmine Tallinna Linnavalitsusele" kohta (Parkimise korraldamise üleandmine Tallinna munitsipaalpolitseile) kohta.

Lugupidamisega



Toomas Sepp
Linnasekretär

Lisa: 3 lehel 1 eks

Mariika Lillo 6404120