



VÄLJAVÖTE

TALLINNA LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Tallinn

12. september 2007 nr 43

Päevakorrapunkt 22

Linnavalitsuse seisukoha esitamine Tallinna
Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 253
„Linnahalli ja selle lähiala detailplaneeringu
ja eskiisprojekti koostamise ning asjakohase
arhitektuurikonkursi korraldamise kohta”
kohta

Otsustati:

Mitte toetada Tallinna Linnavolikogu liikme Liisa-Ly Pakosta poolt esitatud Tallinna
Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 253 „Linnahalli ja selle lähiala detailplaneeringu ja eskiisprojekti
koostamise ning asjakohase arhitektuurikonkursi korraldamise kohta” esitatud kujul.

Edgar Savisaar
Linnapea

Priit Lello
Linnakantselei õigusdirektor
linnasekretäri ülesannetes

VÄLJAVÖTE ÕIGE



Seletuskiri

Tallinna Linnavalitsuse istungi protokollil päcvakorrapunkti

“Linnavalitsuse seisukoha esitamine Tallinna

Linnavolikogu otsuse eelnõu nr 253

“Linnahalli ja selle lähiala detailplaneeringu

ja eskiisprojekti koostamise ning asjakohase

arhitektuurikonkursi korraldamise kohta”

kohta” juurde

Tallinna Linnavalitsus ei toeta Tallinna Linnavolikogu liikme Liisa-Ly Pakosta poolt esitatud Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõud „Linnahalli ja selle lähiala detailplaneeringu ja eskiisprojekti koostamise ning asjakohase arhitektuurikonkursi korraldamise kohta” esitatud kujul.

Tallinna Linnavolikogu edastas 14. juunil 2007 linnavalitsuselt seisukoha võtmiseks Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu “Linnahalli ja selle lähiala detailplaneeringu ja eskiisprojekti koostamise ning asjakohase arhitektuurikonkursi korraldamise kohta”, mille punkti 1 kohaselt tehakse linnavalitsusele ülesandeks:

1.1 algatada Linnahalli ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisprojekti koostamine;

1.2 kinnitada uisshoonestuse ideelahenduse saamiseks ja Linnahalli rekonstrueerimiseks korraldatava arhitektuurikonkursi tingimused.

Eelnõu punktis 2 on kirjeldatud planeeritava maa-ala kirjeldus piirates selle kinnistutega aadressidel Mere pst 18, Mere pst 20, Mere pst 20B, Mere pst 20C, Mere pst 20D, Mere pst 20E, Logi tn 7, Logi tn 9, Logi tn 13, Logi tn 15, Logi tn lõik 2-T ja Põhja pst 33A, samuti kinnistutega, millel paiknevad Statoili tankla ja raudtee.

Eelnõu punkti 3 kohaselt oleks detailplaneeringu ja eskiisprojekti koostaja või tellija ning arhitektuurikonkursi korraldaja Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Tallinna Linnavalitsus põhimõtteliselt toetab mõtet algatada detailplaneering, mis hõlmab kõnealvaid kinnistuid ja peab otstarbekaks sellise detailplaneeringu finantseerimist Tallinna Linnaplaneerimise Ameti eelarvest. Samuti ei ole linnavalitsus vastu arhitektuurivõistluse korraldamisele Linnahalli rekonstrueerimiseks parima lahenduse saamiseks. Samas informeerib linnavalitsus volikogu, et Tallinna Linnaplaneerimise Ametis on volikogule esitamiseks ettevalmistamisel kontseptsioon „Linna avamine merele”, mille ülesandeks on käsitleda laimalt Kalasadama, Kalasadama tänava, Põhja puistee, Logi tn ja mere vahelise ala ruumilise arengu võimalusi. Kontseptsiooni on volikogule kavas tutvustada oktoobris. Enne kontseptsiooni valmimist ja heakskiitmist volikogu poolt ei ole otstarbekas kõnealuses piirkonnas algatada uusi detailplaneeringuid ega kinnitada võimalike arhitektuurivõistluste tingimusi. Seejuures on linnavalitsus seisukohal, et arhitektuurivõistluse korraldamise korral tuleb seda teha enne vastava detailplaneeringu algatamist, kuna kogemused selles valdkonnas näitavad, et arhitektuurivõistluste võidutõodes esitatud ideede rakendamine võib kaasa tuua vajaduse detailplaneeringu muutmiseks – detailplaneering on ühe koostaja nägemus piirkonna ruumilisest arengust samas kui arhitektuurivõistluse eesmärgiks on lahenduste mitmekesisus.

Eelnõu punktides 4-6 on kirjeldatud võimaliku arhitektuurivõistluse alusdokumendid, ettepanekud hindamiskomisjoni moodustamiseks ning detailplaneeringu ja arhitektuurivõistluse rahastamise põhimõtted.

Tallinna Linnavalitsus võtab teadmiseks nendes punktides tohtud ettepanekud ja võimalusel arvestab nendega, juhtides tähelepanu asjaolule, et arhitekt Raine Karki ja chitusinscener Ago Kuddu kaasamine võimaliku arhitektuurivõistluse hindamiskomisjoni töösse saab toimuda ainult nende nõusolekul.

Eelnõu punkti 7 kohaselt oleks valminud detailplaneering ja eskiisprojekt aluseks Mere pst 20, Mere pst 20 C, Mere pst 20 D, Mere pst 20 E, Logi tn 7 ja Logi tn 9 kinnistutele hoonestusõiguse

2

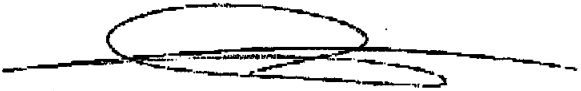
tasule avaliku kirjaliku enampakkumise korraldamisel ja neile kinnistutele hoonestusõiguse seadmisel.

Eelnõu esitaja on eelnõu seletuskirjas viidanud ülalloetletud kinnistutele hoonestusõiguse seadmise senise ebaõnnestumise põhjusena väga detailselt etteantud tingimusi. Linnavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu kehtestamine enne hoonestusõiguse konkursi väljakuulutamist seab täiendavaid kitsendavaid tingimusi konkursil osalejatele ja seetõttu antud olukorras ei ole hoonestusõiguse konkursi õnnestumise eeldusks, vaid pigem raskendab selle läbiviimist. Detailplaneeringu kehtestamine enne hoonestusõiguse konkursi väljakuulutamist on põhjendatud juhtudel kui hoonestusõigust on kavas seada seni hoonestamata krundidele. Olukorras, kus seatav hoonestusõigus seotakse keeruka (kaitsealune ehitis) ja rahamahuka hoone rekonstrueerimisega, ei ole see aga otstarbekas.

Eelnõu punktis 8 nähakse ette Tallinna Linnavolikogu 21. detsembri 2006 otsuse nr 367 „Tallinna linna omandis olevatele kinnistutele Mere pst 20, Mere pst 20C, Mere pst 20E, Logi tn 7 ja Logi tn 9 hoonestusõiguse seadmine ning hoonestusõiguste võõrandamine Tallinna linnale” kehtetuks tunnistamine.

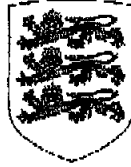
Tallinna Linnavalitsus võtab teadmiseks volikogu kavatsuse tunnistada kehtetuks „Tallinna linna omandis olevatele kinnistutele Mere pst 20, Mere pst 20C, Mere pst 20E, Logi tn 7 ja Logi tn 9 hoonestusõiguse seadmine ning hoonestusõiguste võõrandamine Tallinna linnale”.

Tulenevalt eeltoodust ei toeta linnavalitsus volikogu 14. juuni 2007 istungil esitatud linnavolikogu otsuse eelnõud „Linnahalli ja selle lähiala detailplaneeringu ja eskiisprojekti koostamise ning asjakohase arhitektuurikonkursi korraldamise kohta” esitatud kujul.



Taavi Aas
Abilinnapea

Koostaja: Koostaja: Endrik Mänd, 6404334, linna peaarhitekt, Tallinna Linnaplaneerimise Amet,
3.09.2007



TALLINNA LINNAKANTSELEI

Hiilja-Anne Merzin
Tallinna Linnavalikogu Kantselei
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie 14.06.2007 nr FI-11/813

Meie 12.09.2007 nr T-3/2682

Seisukoha esitamine

Lugupeetud Hiilja-Anne Merzin

Esitame Tallinna Linnavalitsuse seisukoha Tallinna Linnavalikogu otsuse eelnõu nr 253 "Linnahalli ja selle lähiala detailplaneeringu ja eskiisprojekti koostamise ning asjakohase arhitektuurikonkursi korraldamise kohta" kohta.

Lugupidamisega


Priit Lillo
Õigusdirektor linnasekretäri ülesannetes

Lisa: 3 lehel 1 eks

Marika Lillo 6404120

Tallinna Linnavalikogu Kantselei
"13." 09 2007 a.
Nr. FI-11/813