

Hr Edgar Savisaar
Tallinna linnapea

Pirita linnaosa seltside pöördumine
Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse ja sadama arendamise küsimuses

Austatud härra linnapea!

Elanike aktiivne osalemine asumite, linnaosade ja Tallinna arengut tervikuna puudutavate arengudokumentide aruteludes ning argumenteeritud seisukohtade ja ettepanekute esitamine näitavad seda, et kinnisvaraarendusega kaasnevad olulised muutused elukeskkonnas ning linnaruumis on ületanud inimeste taluvuse piiri, kuna ei arvestata kas üldse või siis piisaval määral väljakujunenud linnaolustikku, miljöö- ja kultuuriväärtuslikke alade säilitamise vajadust ning püütakse iga hinnaga leida võimalusi elanike poolt tõstatatud vastuväidete eiramiseks.

Pirita linnaosa haldusterritooriumil tegutsevad kodanike omaalgatuslikud seltsid on seisukohal, et on viimane aeg teha jõupingutusi kaitsmaks inimeste elukeskkonda, väärtustada elanike kogukondade seisukohti ja ettepanekuid ning suhtuda täie tõsidusega linnaosa elanike poolt tõstatatud probleemidele lahenduste leidmisesse igas muudatuste kavandamise etapis.

On meeldiv tõdeda, et Tallinna Linnavalitsus on hakanud varasemast enim tähelepanu pöörama linnaruumi terviklikuks ja jätkusuutlikuks arendamiseks vajalike üldiste planeerimisdokumentide koostamisele. On hakatud mõistma, et linna teeb lõppkokkuvõttes hubaseks ning elamis- ja külastamisväärseks asjatundlike reeglite ja visioonide loomine ning nende elluviimine, sõltumata eraomanike, ehitajate ja kinnisvaraarendajate survest ning kavaldamisest. Sellised, kas juba koostatud või koostamisel olevad arengut kavandavad dokumendid nagu Tallinna üldplaneering, Pirita linnaosa arengukava, üldplaneering ja selle keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruanne, Tallinna rohealade teemaplaneering, Tallinna strateegia 2025, Tallinna arengukava 2006-2021 ning nende avalikel aruteludel esitatud ettepanekud analüüsivad ja annavad kriitilise hinnangu Tallinna senistele arengutele ning püstitavad eesmärgid edaspidiseks.

Üha aktiivsemalt sekkuvad tallinlased oma kodulinna arengu planeerimisse. Pirita linnaosa asumite elanike seltsid seisavad selle eest, et säilitada oma linnaosa ja tema asumeid hinnatud ajaloolise elamispiirkonnana, miljööväärtusliku ja kõigile tallinlaste mõeldud puhkealana.

Planeerimisotsuste langetamine ja realiseerimine toob kaasa pöördumatuid tagajärgi, mis viitab vajadusele olla nendes küsimustes äärmiselt ettevaatlik ja eeldab kõigi otsuste hoolikat kaalumist ja põhjendamist. Kahjuks ei järginud neid põhimõtteid Pirita linnaosa halduskogu oma 21.01.2008.a otsuse nr 4 tegemisel kooskõlastamiseks esitatud Pirita jõe suudme parem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu kohta. Vastupidi, rikkudes Pirita linnaosa põhimääruse §12 lg 5 ning eirates pädeva eelnõu ja linnaosa vanema seisukoha puudumisele tähelepanu juhtinud märkusi, langetas halduskogu ülinapi hääleteenamusega oma otsuse, mis läheb ühtlasi vastuollu ka eelnimetatud arengudokumentidega.

Halduskogu otsuse eesmärgiks saab olla ainult parima võimaliku lahenduse leidmine, mis ühtlasi oleks kooskõlas koostatud arengudokumentidega ja avaliku huvi ootustega.